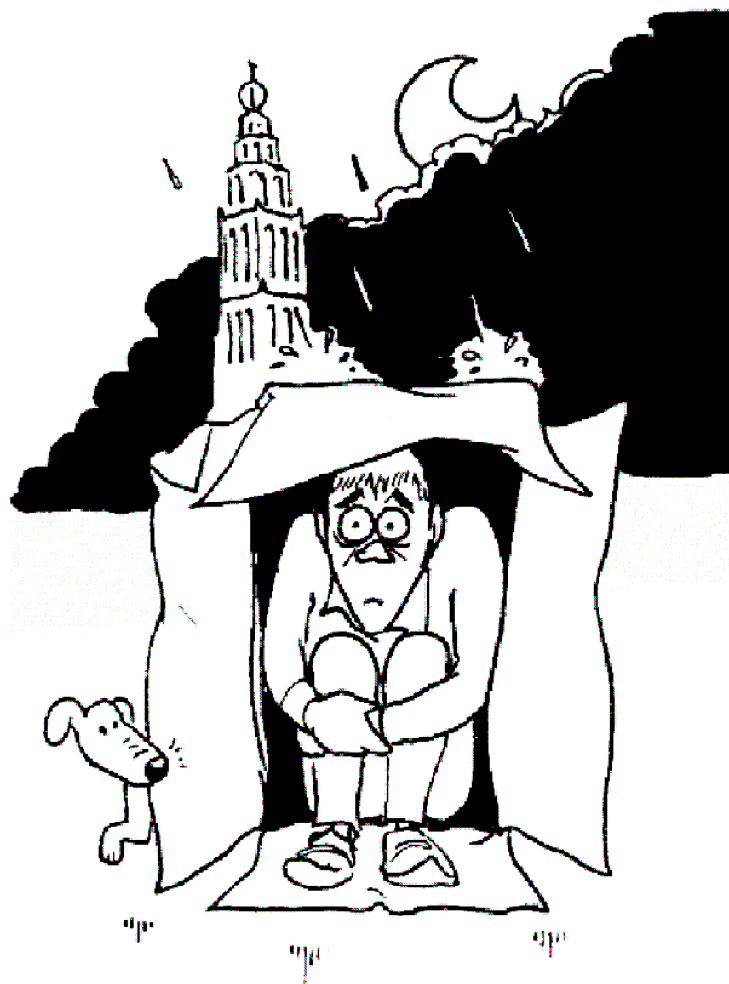


# Enquête Studentenhuisvesting 2006

Kamernood lijkt afgenomen, maar hoe zit het met de  
kwaliteit?



Groninger Studentenbond  
Sint Walburgstraat 22a  
9712 HX Groningen  
050 363 4675

[huisvesting@groningerstudentenbond.nl](mailto:huisvesting@groningerstudentenbond.nl)

# Inleiding

De Groninger Studentenbond (GSb) voert jaarlijks de 'Kamernoodenquête' uit onder eerstejaars studenten. Ook dit jaar weer zijn er meer dan 250 studenten van zowel de Hanze Hogeschool Groningen (HG) als de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) geënkquêteerd. Het doel van dit onderzoek is om in kaart te brengen hoe het in Groningen is gesteld met het kameraanbod. Hierbij wordt niet alleen aandacht besteed aan de zoektocht die studenten hebben moeten uitvoeren om aan een kamer te komen, maar ook aan de woonsituatie en de huurprijs.

Uit het voor u liggende rapport blijkt dat de kamernood behoorlijk gedaald is. Dit kan komen door de maatregelen die gemeente en woningcorporaties de afgelopen jaren genomen hebben. Hier zijn wij als Groninger Studentenbond erg blij mee, maar wij willen benadrukken dat nog steeds ruim 20% (dus 1 op de 5 studenten) geen kamer heeft aan het begin van zijn studiejaar. Wij hopen dan ook dat de daling van de kamernood een blijvende ontwikkeling zal zijn.

In het volgende deel van het rapport zullen de uitslagen van de Kamernoodenquête nader worden toegelicht. Vervolgens zullen aan de hand van deze uitkomsten conclusies worden getrokken over de stand van zaken op de Groningse kamermarkt.

**In de tekst zijn de belangrijkste cijfers opgenomen, meer details zijn te vinden in de bijlage.**

Groningen, oktober 2006

Namens de Huisvestingswerkgroep Groninger Studentenbond,

*Nicolette Woestenburg*

*Heike Delfmann*

*Fleur Marquenie*

*Tekeningen: Eric Wierda en Bas de Vries*

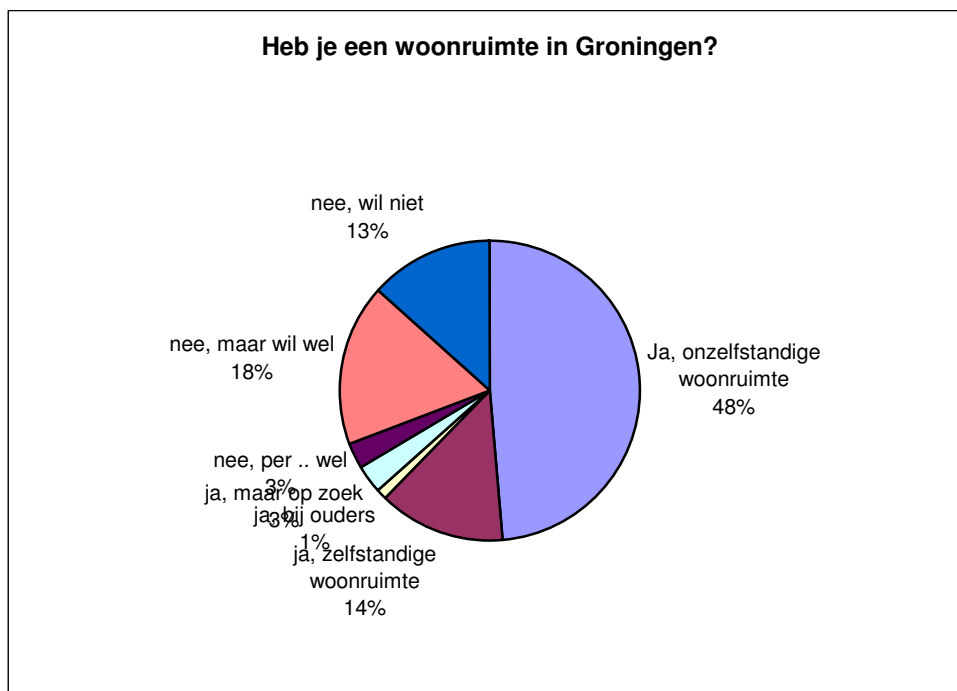


## De resultaten

In totaal hebben 267 eerstejaars studenten een enquête ingevuld. Voor de precieze enquête, alsmede de ruwe, onuitgewerkte data, zie de bijlagen.

### Heb je een kamer in Groningen?

Dit jaar wilde 86% van de geënquêteerde studenten op kamers, tegen 79% in 2005 en 82% in 2004<sup>1</sup>. De hoogte van dit percentage kan verklaard worden door een andere verhouding in het aantal RUG en Hanze studenten dat heeft deelgenomen aan de enquête. Van deze groep had 20,7% eind september nog geen kamer gevonden. Daar komen ook de studenten bovenop die al wel een kamer hebben, maar om verschillende redenen inmiddels al weer op de uitkijk staan voor iets anders. Inclusief deze groep is 25,5% van de eerstejaars studenten die op zoek is naar een kamer daar aan het begin van hun studiejaar nog niet of slechts gedeeltelijk in geslaagd. Dit is een sterke daling ten opzichte van vorig jaar, toen nog 44% van de studenten op zoek was naar een kamer aan het begin van het collegejaar. De inspanningen van de afgelopen jaren om de kamernood terug te dringen blijken dus hun vruchten af te werpen.



<sup>1</sup> Zie de kamernoodenquête 2004 en de kamernoodenquête van 2005

## Reistijd

De reistijd van Groningse studenten (een enkele reis naar het adres van hun ouders) is in vergelijking met de meeste andere studentensteden hoog. Dit komt voort uit de perifere ligging van Groningen binnen Nederland, het grote verzorgingsgebied dat met name de RUG heeft en de minder goede OV-verbindingen in de noordelijke regio. De gemiddelde reistijd ligt op 95 minuten en daarom is het voor veel studenten dan ook zaak om verzekerd te zijn van een kamer voor aanvang van het studiejaar. Voor meer dan tweederde van de Groningse studenten geldt dat hun ouders meer dan 1 uur verwijderd zijn van Groningen. Van de studenten onder deze groep die op zoek zijn naar een kamer heeft echter 17,9% aan het begin van de studie nog geen woning kunnen vinden. Van de studenten die 3 uur of meer moeten reizen is ruim 7% nog op zoek. Daar komt bij dat de helft van de geënquêteerden die hebben aangegeven om verschillende redenen opzoek te zijn naar nieuwe woonruimte behoort tot de groep die meer dan 3 uur van Groningen vandaan woont. Hier kan uit geconcludeerd worden dat studenten die van ver komen zich genoodzaakt voelen om de eerste kamer aan te nemen die zij aangeboden krijgen. Dit vinden wij geen positief signaal.



## Redenen om verder te zoeken

40% van de geënquêteerden die nog verder zochten naar een kamer, deden dit om de reden dat zij op dit moment slechts een tijdelijke kamer hebben. Ook een grote groep, namelijk 33,3% van deze studenten, heeft de categorie 'anders' aangekruist. Aan de hand van de specificaties heeft de GSb het vermoeden dat deze studenten op zoek zijn naar een zelfstandige woning.

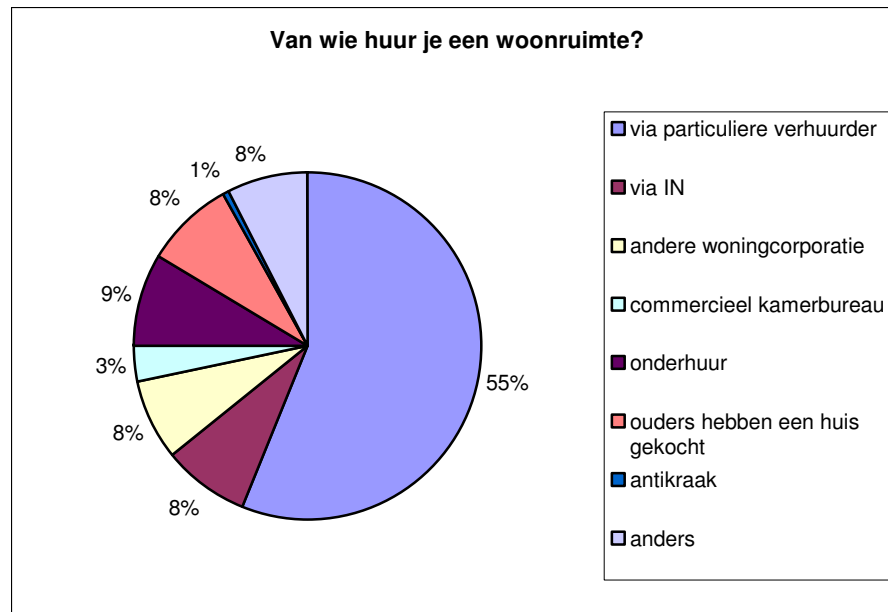
## Kamermarkt

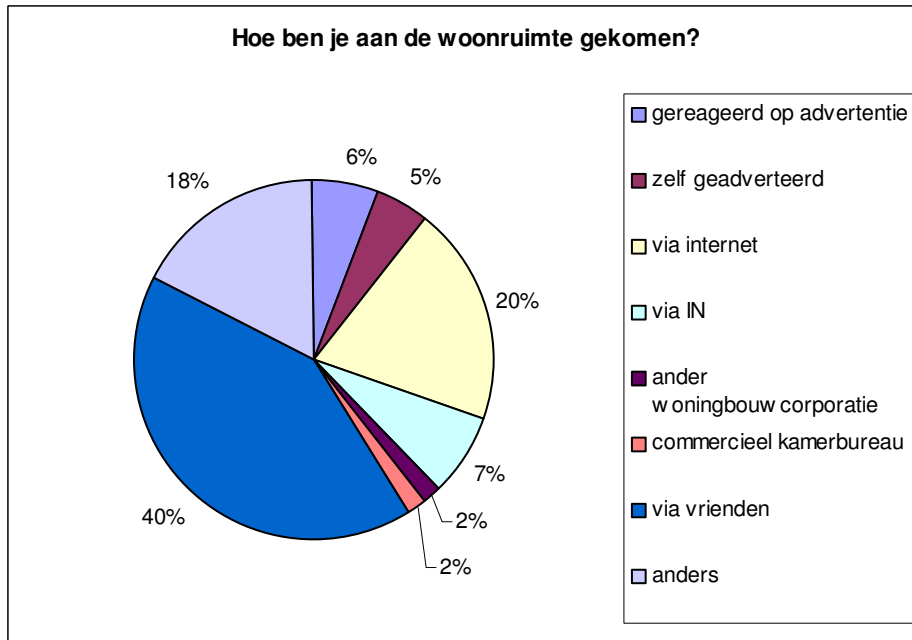
De kamermarkt wordt voor het grootste gedeelte gedomineerd door de particulieren, het percentage particuliere verhuurders is flink gestegen, van 47% vorig jaar naar 55% dit jaar. Het aandeel van de woningbouwcorporaties is gedaald in 2006 ten opzichte van 2005 van 27% naar 16%, terwijl het jaar daarvoor het nog gestegen was van 20 naar 27%. Het aandeel hiervan fluctueert met de jaren, wat betekent dat de woningmarkt elk jaar in ontwikkeling is.

De afgelopen jaren was een daling te zien in het aantal studenten dat in onderhuur zat, dit jaar laat onderhuur een lichte stijging zien tot 9% van de studenten.

Wat vorig jaar al opviel in onze enquête was de toename van het door ouders gekochte studentenpanden, dit lag toen op 10%. Dit jaar is het iets afgenomen, namelijk tot 8%. Desondanks blijft de groep waarvan de ouders een pand gekocht hebben, een grote groep. Bovendien gaat het hier om eerstejaars studenten, dit betekent dat het totale aandeel van ouders op de kamermarkt steeds groter wordt. Dit zou kunnen duiden op andere problemen naast de kamernood, bijvoorbeeld de hoge huurprijs in Groningen.

In de ogen van de GSb is het in principe een goede ontwikkeling dat ouders vaker een pand kopen voor hun zoon of dochter. Het geeft echter wel aan dat er duidelijk behoefte is aan kwalitatief betere kamers. Bovendien blijkt hieruit dat het voor studenten die niet kunnen rekenen op de financiële steun van kapitaalkrachtige ouders steeds lastiger wordt om op kamers te gaan, en dat zij eerder genoeg moeten nemen met een kwalitatief minder goede kamer.





Zoals al jaren het geval is, is de beste manier om een kamer te vinden via vrienden of kennissen. 40% van de studenten vindt op deze manier zijn of haar woonruimte. Dit is een daling ten opzichte van vorig jaar, toen bijna de helft van de studenten een kamer via

vrienden of kennissen vond. De rol van internet lijkt dit jaar iets groter, namelijk 20% ten opzichte van 13% vorig jaar. De rol van advertenties of briefjes in de supermarkt is al jaren tanende, maar lijkt dit jaar weer een kleine opleving te hebben, het komt nu op 11% uit. De rol van woningbouwcorporaties leek vorig jaar weer toegenomen (namelijk 15%) maar is dit jaar weer sterk afgenomen. Al met al een flinke verschuiving in de manier waarop studenten aan een kamer zijn gekomen. Weer een teken dat de woningmarkt in Groningen continu in ontwikkeling is.

### De wachttijden

61% van de studenten die al een kamer heeft, heeft minder dan een maand gezocht.. De studenten die nog aan het zoeken zijn, zijn gemiddeld iets langer dan 1,5 maand aan het zoeken. Daarbij moet wel aangetekend worden dat deze laatste groep op het moment van enquêteren dus nog geen kamer had gevonden en de uiteindelijke wachttijd hoger ligt dan deze 1,5 maand. Desalniettemin zijn de wachttijden niet bijzonder lang. Er is dit jaar een lichte daling te zien.



## Betaalbaarheid

De prijzen van studentenkamers stijgen nog steeds. De GSb heeft al eerder in kamerprijssrapporten aangegeven zich zorgen te maken over de hoogte van de huurprijzen, in onze enquête van afgelopen april bleek bijvoorbeeld dat bijna 40% van de studenten gemiddeld meer dan 40 euro teveel betaald<sup>2</sup>. De gemiddelde huur die eerstejaars studenten betalen, is dit jaar weer gestegen tot €280. Hun besteedbaar inkomen ligt op €474 (inclusief bijbaantje). Dat betekent dat studenten 59% van hun maandelijkse inkomsten kwijt zijn aan woonlasten (kale huur en servicekosten). 12% van de studenten leent bij, dit lijkt weinig, maar het gaat hier wel over eerstejaars.

Ondanks dat de kamernood afgenomen lijkt te zijn, is de huurprijs weer gestegen (vorig jaar was de huurprijs €265). Het is dus nog niet merkbaar in de prijzen. De GSb is van mening dat ook de gemeente een verantwoordelijkheid heeft in het terugdringen van de huurprijzen. Er moet meer duidelijkheid komen over het bestaan van het puntensysteem. Het is nog onvoldoende duidelijk dat het overschrijden van de maximale huurprijs niet mag. Om de huurprijzen daadwerkelijk terug te dringen zou gebruik gemaakt kunnen worden van zogenaamde 'huurteams'.

## Populariteit van Groningen als studiestad

Wat betreft het imago dat Groningen heeft als het gaat om kamernood, geldt dat dit over de afgelopen jaren min of meer stabiel is gebleven. De moeite die toekomstige studenten vooraf verwachten te hebben bij het zoeken naar een kamer, komt meestal redelijk overeen met de werkelijke situatie; weinig studenten verwachten dat het vinden van een kamer makkelijk zal zijn. Het idee over het vinden van een kamer is iets positiever geworden onder studenten, maar slechts in geringe mate. Bijna de helft van de studenten denkt van tevoren dat het makkelijk zal zijn om een kamer te vinden, na het vinden van een kamer loopt dit iets terug. Toch blijft meer dan de helft van de studenten het moeilijk vinden om in Groningen aan een kamer te komen. Afgelopen jaar lagen de percentages lager, het ging toen om 33%.

## Algemene opmerkingen

Studenten hadden de mogelijkheid om een algemene opmerking te plaatsen aan het eind van de enquête. Alhoewel dat geen statistische gegevens oplevert geven deze wel aan wat studenten zoal bezig houdt. Veruit de meeste opmerkingen hebben betrekking op de frustratie over de slechte prijs/kwaliteit verhouding van de kamers in Groningen. Ook worden er weer opmerkingen geplaatst over het onderhoud van de Selwerdflats van IN.

De mening van sommige ondervraagde studenten is dat het op zich wel makkelijk is om een kamer te vinden, als je niet teveel eisen stelt. Je moet dan wel genoeg nemen met minder kwaliteit en een hoge huurprijs. In het verlengde hiervan zijn er mensen die vinden dat er te weinig gecontroleerd



<sup>2</sup> Zie de kamerprijzenquête april 2006

wordt op veiligheid van kamers.

Meerdere geënquêteerden geven ook aan dat hospiteren vervelend is en geen resultaat oplevert. Verder wordt de frustratie uitgesproken dat het erg lastig is om een kamer te bemachtigen als men ver van Groningen woont, waardoor even langskomen voor een hospiteerborrel niet mogelijk is. In het verlengde hiervan wordt er ook voor gepleit om studenten die een grote reistijd hebben weer met voorrang een kamer te geven.

## Conclusies

Er lijkt een grote afname in de kamernood te zijn dit jaar. Toch is er nog steeds sprake van kamernood, 20,7% van de studenten die op kamers wil heeft eind september nog geen kamer gevonden. Daarnaast zijn er nog steeds studenten op zoek naar een nieuwe kamer, omdat ze van ver komen en de eerste kamer genomen hebben die hun aangeboden is.

Het is een positief signaal dat de kamernood zo sterk gedaald is dit jaar. We hopen dat de kamernood de komende jaren nog meer zal afnemen, en willen benadrukken dat daar zeker nog meer inspanning van gemeente en woningcorporaties voor nodig is. Het zou jammer zijn als de kamernood volgend jaar weer gestegen zal zijn door te weinig prioriteit voor het kamernoodprobleem.

Er is in Groningen nog steeds sprake van kamernood. Uit de kamernoodenquête van de GSb blijkt weliswaar dat het aantal studenten dat geen kamer kan vinden licht daalt en dat ook de gemiddelde wachttijd iets lijkt af te nemen, maar er is nog altijd een grote groep studenten (20,7% van alle eerstejaars) die bij aanvang van het studiejaar nog geen kamer heeft. De GSb is blij dat de kamernood minder nijpend is dan een aantal jaar geleden. Gezien het feit dat het aantal eerstejaars studenten de afgelopen jaren is gestegen en dat desondanks de kamernood is afgenomen, zijn er de afgelopen jaren meer kamers bijgekomen. De GSb roept echter alle betrokken partijen op om wel werk te blijven maken van studentenhuysvesting, want hoewel de situatie minder nijpend is dan een aantal jaar geleden, heeft een grote groep studenten nog te veel moeite met het vinden van een kamer. Nog steeds heeft 1 op de 5 studenten geen kamer aan het begin van het jaar.

De belangrijkste reden waarom de GSb vindt dat er nog veel moet verbeteren aan de Groningse kamermarkt zijn de fors gestegen huurprijzen. Studenten zijn het overgrote deel van hun inkomen kwijt aan woonlasten, terwijl de prijs van kamers ieder jaar stijgt. Mede als reactie op deze stijgende huurprijzen, besluiten steeds meer ouders van studenten om een studentenpand te kopen voor hun zoon of dochter. In de ogen van de GSb is het geen slechte ontwikkeling dat ook ouders meer investeren in kamerverhuurpanden, maar het is wel een signaal dat het voor een bepaalde groep studenten steeds lastiger wordt om nog op kamers te gaan. Wie de stijgende huurprijzen niet kan betalen en bovendien geen kapitaalkrachtige ouders heeft, wordt daardoor gedwongen om naast z'n studie te gaan werken.

De conclusie volgens de GSb is dat er nog veel moet gebeuren op het gebied van studentenhuysvesting. Door de stijgende huurprijs is het voor een deel van de studenten steeds moeilijker om een betaalbare kamer te vinden. Het is zelfs niet uitgesloten dat de daling in de (kwantitatieve) kamernood, wordt opgevangen door kwalitatief slechte kamers.

## Aanbevelingen

- Er moet meer worden gedaan om de hoge huren terug te dringen. Hier is een belangrijke taak weggelegd voor de gemeente. Een betere naleving van de maximale huurprijs zou kunnen worden bereikt door eigenaren van kamerverhuurpanden meer op deze regelgeving te wijzen. De 'Doe Normaal Ja' actie van de gemeente zou hiervoor een middel kunnen zijn.
- Ook moeten studenten zich beter bewust worden van hun rechten, bijvoorbeeld als het gaat om de maximale huurprijs. Om dit te bereiken, moeten de onderwijsinstellingen, studentenverenigingen en organisaties als de GSb een actieve voorlichting (blijven) geven. Ook de gemeente moet hierin een rol spelen, bijvoorbeeld door studenten bij hun inschrijving in de GBA informatie te geven over de huurwetgeving.
- Studenten moeten op tijd beginnen met het zoeken naar een kamer. Aangezien de onderwijsinstellingen de enige instantie zijn die in contact staan met toekomstige studenten, moeten zij op dit punt een betere voorlichting geven.
- Om het aantrekkelijker te maken dat particulieren (bijvoorbeeld ouders) kamers gaan verhuren, kan het vergunningstelsel worden verbeterd. Er moeten nu verschillende vergunningen worden aangevraagd, wat leidt tot een onoverzichtelijke situatie. Bovendien zou de kamerverhuurvergunning meer kunnen worden ingezet om 'goede' huurders (financieel) te belonen en 'slechte' te straffen.
- Om op de lange termijn een gezonde kamermarkt te creëren in Groningen, moet de hele woningmarkt worden verbeterd. Hierdoor zal de doorstroming verbeteren en zullen ook meer kamers beschikbaar komen voor studenten. Om dit te bereiken zullen met name de gemeente en woningbouwcorporaties moeten zorgen voor een gedifferentieerd woningaanbod.
- Om de kwaliteit van kamers te waarborgen, zal de gemeente vaker panden moeten controleren. Niet alleen op brandveiligheid, maar ook op achterstallig onderhoud. Eventueel kan hierbij informatie gegeven worden aan studenten, en kunnen studenten gewezen worden op het prettig samenleven met de buurt.

## Andere documenten

De Groninger Studentenbond heeft in het verleden al diverse rapporten gepubliceerd over de kamernood in Groningen, waaronder de jaarlijkse Kamernoodenquête en Kamerprijzenquête. Deze zijn te vinden op de website van de GSb: [www.groningerstudentenbond.nl](http://www.groningerstudentenbond.nl) onder het kopje huisvesting.

## Bijlage 1: Resultaten van de GSb- kamernoodenquête 2005

Reistijd in uren					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	tot 1 uur	138	32,4705882	32,4705882	32,47058824
	1 tot 2 uur	163	38,3529412	38,3529412	70,82352941
	2 tot 3 uur	74	17,4117647	17,4117647	88,23529412
	3 uur of meer	50	11,7647059	11,7647059	100
	Total	425	100	100	

Heb je een woonruimte in Groningen?					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja, onzelfstandige woonruimte	100	23,09469	23,09468822	23,09468822
	ja, zelfstandige woonruimte	91	21,01617	21,01616628	44,1108545
	ja, bij ouders	11	2,540416	2,540415704	46,65127021
	ja, maar op zoek	21	4,849885	4,849884527	51,50115473
	nee, logeer	17	3,926097	3,926096998	55,42725173
	nee, per .. wel	5	1,154734	1,154734411	56,58198614
	nee, maar wil wel	109	25,17321	25,17321016	81,7551963
	nee, wil niet	79	18,2448	18,2448037	100
	Total	433	100	100	

Waarom ben je op zoek naar een nieuwe kamer?					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	huidige kamer te klein	5	14,70588	14,70588235	14,70588235
	problemen met huisbaas	1	2,941176	2,941176471	17,64705882
	problemen met huisgenoten	2	5,882353	5,882352941	23,52941176
	bewoon nu een tijdelijke kamer	7	20,58824	20,58823529	44,11764706
	wil dichterbij centrum wonen	4	11,76471	11,76470588	55,88235294
	anders	15	44,11765	44,11764706	100
	Total	34	100	100	

Van wie huur je een woonruimte?					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	studentenkamer bij IN	32	14,54545	14,54545455	14,54545455
	andere woningbouwcorporatie	27	12,27273	12,27272727	26,81818182
	commercieel kamerbureau	8	3,636364	3,636363636	30,45454545
	via particuliere verhuurder	103	46,81818	46,81818182	77,27272727
	onderhuur	14	6,363636	6,363636364	83,63636364
	ouders hebben een huis gekocht	23	10,45455	10,45454545	94,09090909
	antikraak (bv. CareX)	6	2,727273	2,727272727	96,81818182
	anders	7	3,181818	3,181818182	100
	Total	220	100	100	

Hoe ben je aan woonruimte gekomen?					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	gereageerd op advertentie	7	3,240741	3,240740741	3,240740741
	zelf geadverteerd	7	3,240741	3,240740741	6,481481481
	via internet	28	12,96296	12,96296296	19,44444444
	via IN	27	12,5	12,5	31,94444444
	ander woningbouwcorporatie	7	3,240741	3,240740741	35,18518519
	commercieel kamerbureau	4	1,851852	1,851851852	37,03703704
	via vrienden	106	49,07407	49,07407407	86,11111111
	anders	30	13,88889	13,88888889	100
	Total	216	100	100	

Zoektijd in maanden					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	minder dan 1 maand	119	54,58716	54,58715596	54,58715596
	1 tot 2 maanden	40	18,34862	18,34862385	72,93577982
	2 tot 3 maanden	21	9,633028	9,633027523	82,56880734
	4 tot 5 maanden	8	3,669725	3,669724771	86,23853211
	5 tot 6 maanden	7	3,211009	3,211009174	89,44954128
	meer dan 6 maanden	23	10,55046	10,55045872	100
	Total	218	100	100	

Wat is je inkomen? (stufi + ouderlijke bijdrage (excl. Bijbaantje))

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
INKOMEN	200	€0.00	€1,100.00	€458.4260	€202.13656
Valid N (listwise)	200				

Hoeveel geld ben je kwijt aan woonlasten (huur + gas + water + licht)?

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
WOONLAST	192	€100.00	€600.00	€264.6658	€67.16821
Valid N (listwise)	192				

Hoe groot is je kamer? (waarbij kamer < 31)

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
vierkante meters	181	6	27	16,31	4,475
Valid N (listwise)	181				

Hoe ben je op zoek naar een (nieuwe) kamer?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	reageren op advertenties	1	0,704225	0,704225352	0,704225352
	via internet	20	14,08451	14,08450704	14,78873239
	via woningbouwcorporatie IN	2	1,408451	1,408450704	16,1971831
	via andere woningbouwcorp.	1	0,704225	0,704225352	16,90140845
	via commercieel kamerbureau	2	1,408451	1,408450704	18,30985915

via vrienden of kennissen	29	20,42254	20,42253521	38,73239437
anders	11	7,746479	7,746478873	46,47887324
meerdere manieren	76	53,52113	53,52112676	100
Total	142	100	100	

Hoe lang ben je al aan het zoeken naar een kamer in Groningen?

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
dagen	133	0	420	78,71	74,106
Valid N (listwise)	133				

Als je hebt moeten hospiteren: hoeveel andere gegadigden waren er gemiddeld?

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
aantal mensen	65	1	50	11,42	8,874
Valid N (listwise)	65				

Dacht je, toen je begon met zoeken, in Groningen makkelijk een kamer te vinden?					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja, erg makkelijk	19	5	5	5
	ja, makkelijk	99	26,05263	26,05263158	31,05263158
	nee, moeilijk	223	58,68421	58,68421053	89,73684211
	nee, erg moeilijk	39	10,26316	10,26315789	100
	Total	380	100	100	

Denk je nu in Groningen makkelijk een kamer te vinden?					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja, erg makkelijk	18	4,639175	4,639175258	4,639175258
	ja, makkelijk	101	26,03093	26,03092784	30,67010309
	nee, moeilijk	225	57,98969	57,98969072	88,65979381
	nee, erg moeilijk	44	11,34021	11,34020619	100
	Total	388	100	100	

## Bijlage 2: De enquête



## Enquête Kamernood Groningen

De Groninger Studentenbond houdt regelmatig een enquête onder eerstejaars studenten om erachter te komen hoe het gesteld is met het kameraanbod in Groningen. Wij gebruiken deze informatie om samen met de gemeente en de onderwijsinstellingen het kameraanbod beter te laten aansluiten bij de vraag en waar nodig actie te ondernemen. Wij hopen dat je deze enquête volledig in wilt vullen; dit duurt maximaal 3 minuten. De gegevens zullen volstrekt anoniem verwerkt worden.

**Let op:** met een onzelfstandige woonruimte bedoelen we een studentenkamer met gedeelde voorzieningen (de standaard studentenkamer); met een zelfstandige woonruimte bedoelen we een eigen appartement. Alvast bedankt!

1. Aan welke instelling studeer je?

RUG                       Hanzehogeschool                       Anders,  
nl.....

2. Hoe lang is het reizen van je ouders naar Groningen?

..... minuten

3. Heb je een woonruimte in Groningen?

ja, een onzelfstandige woonruimte (ga verder met vraag 5)  
 ja, een zelfstandige woonruimte (ga verder met vraag 5)  
 ja, ik woon bij mijn ouders in Groningen. (ga verder met vraag 17)  
 ja, maar ik zoek een andere kamer (ga verder met vraag 4)  
 nee, maar ik logeer bij vrienden / kennissen (ga verder met vraag 13)  
 nee, maar ik kan per ...../...../..... een kamer betrekken (ga verder met vraag 5)  
 nee, maar ik wil wel op kamers (ga verder met vraag 13)  
 nee, ik ga / wil niet op kamers (ga verder met vraag 17)

4. Waarom ben je op zoek naar een nieuwe kamer

Mijn kamer is te klein, nl .....m<sup>2</sup>  
 Ik heb problemen met mijn huisbaas  
 Ik heb problemen met mijn huisgenoten  
 Mijn huur loopt af over / ik zit in onderhuur voor .....maanden.  
 Ik wil dichterbij het centrum wonen  
 anders nl,.....  
.....

5. Van wie huur je een woonruimte of van wie ga je een woonruimte huren?

studentenkamer via woningbouwcorporatie IN  
 woning via een andere woningbouwcorporatie (Patrimonium, Huismeesters, enz.)  
 commercieel kamerbureau (b.v. Direct Wonen)  
 studentenkamer via particuliere huisbaas  
 onderhuur  
 mijn ouders hebben een huis gekocht  
 ik zit in een kraakpand  
 anti-kraak (b.v. CareX)  
 anders, nl.....

6. Hoe ben je aan de woonruimte gekomen?

ik heb gereageerd op een advertentie / briefje  
 iemand heeft gereageerd op mijn advertentie / briefje  
 via een internetpagina, nl.....  
 ik heb me ingeschreven bij woningbouwcorporatie IN  
 ik heb me ingeschreven bij een andere woningbouwcorporatie

- 0 ik heb me ingeschreven bij een commercieel kamerbureau
- 0 via vrienden of kennissen
- 0 anders, nl.....

7. Hoe lang heb je gezocht naar je kamer?  
 ..... maanden / dagen (doorstrepen wat niet van toepassing is)

8. Vind je dit lang?

- 0 Ja
- 0 Nee

9. Heb je extra moeten betalen (behalve huur of borg) om een kamer te krijgen? (bijv. "sleutelgeld", bemiddelingskosten) Heb je iets raars moeten doen om een kamer te krijgen?

- 0 ja, nl. €.....
- 0 Nee
- 0 geen geld, maar .....

10. Wat is je inkomen? (stufi + ouderlijke bijdrage (excl. bijbaantje))  
 ..... euro

11. Hoeveel geld ben je kwijt aan woonlasten? (huur + gas / water / licht)  
 ..... euro per maand.

12. Hoe groot is je kamer?  
 ..... vierkante meter

**Als je niet op zoek bent naar een kamer, ga dan door naar vraag 16.**

13. Hoe ben je op zoek naar een (nieuwe) kamer?

- 0 Reageren op advertenties / briefjes.
- 0 Zelf advertenties zetten / briefjes ophangen.
- 0 Via internet
- 0 Via woningbouwcorporatie In
- 0 Via andere woningbouwcorporatie(s) (patrimonium, huismeesters, etc.)
- 0 Via een commercieel kamerbureau. (b.v. Direct Wonen)
- 0 Via vrienden of kennissen.
- 0 Anders, namelijk .....

14. Hoe lang ben je al aan het zoeken naar een kamer in Groningen?  
 .....maanden / dagen (doorstrepen wat niet van toepassing is)

15. Vind je dit lang?

- 0 Ja
- 0 nee

16. Heb je moeten hospiteren?

- 0 Ja, gemiddeld waren er ..... andere gegadigden
- 0 Nee.

17. Dacht je, toen je begon met zoeken, in Groningen makkelijk een kamer te kunnen vinden?

- 0 ja, erg makkelijk
- 0 ja, makkelijk
- 0 nee, moeilijk
- 0 nee, erg moeilijk

18. Denk je nu in Groningen makkelijk een kamer te kunnen vinden?

- 0 ja, erg makkelijk
- 0 ja, makkelijk
- 0 nee, moeilijk
- 0 nee, erg moeilijk

19. Heb je nog opmerkingen of klachten over de studentenhuisvesting in Groningen of over deze enquête?.....  
 .....

.....  
.....  
Wil je mee doen aan een eventueel vervolgonderzoek, vul hieronder dan je e-mailadres en / of telefoonnummer in. Deze informatie wordt alleen gebruikt voor het vervolgonderzoek en wordt niet doorgegeven of gebruikt voor andere doeleinden  
.....  
.....  
.....

Heb je nog vragen, of wil je meer weten over de Groninger Studentenbond, kijk dan eens op onze website [www.groningerstudentenbond.nl](http://www.groningerstudentenbond.nl), bel ons op 050-3634675 of kom langs op ons pand aan de St. Walburgstraat 22a.

**Bedankt voor je medewerking!**